



HEZELBURCHT

25-9-2025

Subsidieoverzicht september 2025

Door Max Martens en Erik Stoelinga

K80 DE KRACHT
VAN KLEIN

We **know** about ambition.

Inhoud

1. Kennismaking
2. Subsidieoverzicht K80
3. Update Prinsjesdag
4. Ontwikkelingen
subsidielandschap -
woningbouw
5. Ruimte voor discussie





Over Hezelburcht

30 jaar ervaring in het realiseren van innovatieve en duurzame ambities



Opgericht in **1995**



7 vestigingen in Europa



Meer dan **175** specialisten



12 expertisegebieden

Onze expertises

Wij werken voor zowel **bedrijven** als voor **overheden** en **kennisinstellingen** en zijn gespecialiseerd in:



Sustainability



**Automotive &
Mobiliteit**



**Life Sciences &
Health**



High Tech



Zorg & Welzijn



Maakindustrie



**Chemie & Biobased
Economy**



ICT & Software



Transport & Logistiek



**Water, Maritiem &
Delta**



Internationalisering



Scholing & Arbeid

Onze diensten

Wij bieden ondersteuning binnen de gehele breedte van een financieringstraject:



Subsidieadvies

Als samenwerkingspartner staan we altijd voor u klaar om u te voorzien van advies



Subsidies aanvragen

Schakel onze ondersteuning in bij het opstellen van subsidieaanvragen met maximale slagingskans



Subsidiecoördinatie

Wij leveren een structurele coördinator die intern werkzaam gaat zijn



Compliance & Administratie

Voldoe aan alle verplichtingen met de compliance- & administratie-ondersteuning van Hezelburcht



Projectmanagement

Sterk projectmanagement is cruciaal voor een goed verloop van een grootschalig project



Strategische Roadmaps & Scans

Ontvang een strategisch rapport met alle subsidiemogelijkheden voor al uw project(en)



Lobby & European Affairs

Door te netwerken en vroegtijdig toegang te krijgen tot informatie vergroten wij uw kansen



Juridisch advies

Wij werken samen met IP-specialisten voor juridische zaken bij subsidieaanvragen



Subsidies in algemene zin

- Subsidies als beleidsinstrument van een overheid om specifieke doelen te realiseren.
 - Toename aantal SPUKs in de afgelopen jaren.
 - Streven van het Rijk om dit aantal af te bouwen, praktijk weerbarstiger.
- Veel regelingen binnen de huidige crisis- en transitithema's.
 - Klimaatopgave;
 - Woningbouwopgave;
 - Energietransitie;
 - Mobiliteit.
- Regelingen zijn tijdelijk van aard en landschap is dynamisch.
- Gemeentelijke cofinanciering bijna altijd vereist.
- Vaak geldt: wie het eerst komt, wie het eerst maalt, dus goede onderlinge informatievoorziening en afstemming cruciaal.

Subsidieoverzicht K80 (1)

Kenmerken en gebruik van het overzicht

- Breed opgezet: subsidiemogelijkheden gesorteerd op:
 - EU: beperkt uitgewerkt (relevantie kleine gemeenten en einde huidig MFK).
 - Rijkssubsidies en provinciale subsidies per thema uitgewerkt.
 - Meer mogelijkheden door derde partijen aan te vragen opgenomen. Specifiek voor kleine gemeenten interessant om met subsidies het investeringsvermogen binnen de gemeente te vergroten.
- Navigeren via inhoudsopgave.
 - Documenten opgemaakt per provincie beschikbaar.
- Betreft een momentopname. Specifieke regelingen veranderen snel, maar de thematiek waarvoor subsidies bestaan relatief stabiel.

2. Bouwen, wonen & openbare ruimte

Subsidie	Deadline	Subsidiebijdrage	Voorwaarden
Bouwen en wonen			
Woningbouwimpuls RVO	Openstelling tussen 15 september en 8 oktober 2025. Komende jaren komen meerdere nieuwe tranches.	WBI-bijdrage is maximaal 50% van het publiek financieel tekort. De andere 50% moet door de gemeente en/of andere overheden gedekt zijn. Er is geen maximum bedrag.	Voor wie? Gemeenten. De belangrijke voorwaarden zijn: • Er is sprake van een aantoonbaar financieel tekort; • Er worden minimaal 200 woningen toegevoegd; • Minimaal 50% van de woningen is betaalbaar; • De bouw is nog niet begonnen en start binnen 3 jaar na toekenning; • De woningen worden opgeleverd binnen 10 jaar na toekenning van de subsidie.

Subsidieoverzicht K80 (2)

Aandachtspunten

- De relevantie van regelingen kan regionaal of per type regeling verschillen. Kleine gemeenten aan de rand van grote steden hebben immers andere maatschappelijke uitdagingen dan plattelandsgemeenten.
- Nog altijd een veelvoud aan SPUK's en overige regelingen, soms zeer vergelijkbaar met elkaar op themaniveau. Vuistregel: stapelen van subsidie van dezelfde overheidslaag niet toegestaan.
- Gebruik het overzicht als hulpmiddel in het vinden van relevante regelingen en subsidieprogramma's. Ga vervolgens altijd naar de website van de subsidieverstrekker en de relevante wetgeving voor de exacte voorwaarden op dat moment.
- Subsidies zijn middel en geen doel.

Update Prinsjesdag

Beleidsarme Miljoenennota

- Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen wordt uitgebreid naar € 20.000,- per woning.
- Woningbouwimpuls (WBI) wordt in aangepaste vorm voortgezet.
 - € 515 miljoen voor periode 2025-2029

Ontwikkelingen subsidielandschap - Woningbouw

- Woningbouwsubsidies op de schop:



Realisatiestimulans (1)

Consultatie sloot 5 september 2025

Inzet van de Realisatiestimulans

- Generieke, vrij in te zetten bijdrage. Gemeente kan ervoor kiezen projectspecifiek middelen in te zetten, maar ook om de middelen generiek in te zetten voor het versnellen van woningbouw.
- Stapelen met deze regelingen niet mogelijk:
 - Besluit Woningbouwimpuls 2020;
 - RHA (meerjarige regeling);
 - SBI;
 - Regeling specifieke uitkering tweede tranche voor huisvesting aandachtsgroepen;
 - Regeling specifieke uitkering vergunninghouders; en
 - Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen.

Realisatiestimulans	
Subsidiehoogte	Vaste uitkering van € 7.000 per betaalbare woning (incl. btw). Daarnaast zijn er aanvullende opslagen mogelijk voor: • Bouw in kwetsbare gebieden (de zogeheten stedelijke focusgebieden); • Ambtelijke capaciteit; • Zorggeschikte en geclusterde woonvormen
Subsidiebudget	Het totale budget is € 2,5 miljard. Hiervan is € 1,6 miljard bedoeld als vaste 'beloning' per woning en € 900 miljoen voor opslagen.
Voorwaarden	De belangrijkste voorwaarden zijn: • Het gaat om betaalbare² woningen; • Het gaat om bruto te realiseren woningen. Het gaat om de nieuw te bouwen woningen en niet om toe te voegen woningen (sloop-nieuwbouw telt dus ook mee)
Aanvraagprocedure 2025	De gemeente vraagt de uitkering aan via de SISA-procedure. Dat betekent: gemeenten melden in jaar T het totaal aantal woningen waarvan de bouw is gestart in jaar T-1. De uitkering wordt in het najaar van jaar T uitgekeerd. Dit is één cyclus.
Procedure na 2025	De cyclus herhaalt zich ieder jaar t/m 2029. Dat betekent dat de eerste woningen worden gemeld in jaar 2026 en de laatste woningen in jaar 2030.

Realisatiestimulans (2)

Denk na over een handelingsperspectief

Realisatiestimulans of niet?

- Het voornemen van het Rijk is de SFT en RHA regelingen te integreren in de Realisatiestimulans.
- Tot die tijd altijd een afweging maken.
- RHA terugkeer nog niet bevestigd.
- Opslagen voor specifieke bouwopgaven pas in 2027!

Registratie jaarlijks via SiSa

- Aanvraag en verantwoording in één.
- Ben scherp op reeds ontvangen bijdrage.
- Jaarlijkse uitkering in het najaar.
- Richt interne processen in

Realisatiestimulans (3)

Doorleggen realisatiestimulans aan derde partijen

- Bij veel gemeenten de wens om de realisatiestimulans projectspecifiek in te zetten, mede door onrendabele toppen van corporaties of ontwikkelaars te dekken.
- Voor objectiviteit en transparantie is hiervoor degelijk beleid nodig, bijvoorbeeld met een eigen subsidieregeling.
- Twee recente uitspraken van de Raad van State onderschrijven dan niet meer zondermeer project specifiek kan worden gesubsidieerd zonder mededinging voor de subsidiemiddelen.

Hier dient gezien het generieke karakter van de realisatiestimulans nadrukkelijk rekening mee te worden gehouden.

Woningbouwimpuls

Huidige tranche

- Open tussen 15 september en 8 oktober;
- Oude stijl:
 - Minimaal 200 woningen in een financieel, geografisch en/of organisatorisch (minimaal twee van die drie) samenhangend gebied;
 - Minimaal 50% betaalbaar;
 - Start binnen 3 jaar.
 - Bijdrage 50% van het publieke tekort.

Toekomstige WBI

- Regeling nog in ontwikkeling;
- Vereenvoudigde procedure;
- 'Uitgeklede' voorwaarden: subsidie alleen nog mogelijk voor specifieke maatregelen zoals binnenplanse infra, sanering, bedrijfsverplaatsingen etc.
- Niet meer voor het algemene publieke tekort op een ontwikkeling.

Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)

- Altijd een middel, nooit een doel.
- Subsidie voor bovenplanse infrastructuur, noodzakelijk voor het realiseren van woningbouw.
- Ontwikkelingen van minimaal 200 woningen, waarvan 50% betaalbaar.
- Subsidie maximaal 50% van het publieke restanttekort met een maximum van € 20.000 per woning.
- Mogelijk volgen er meer rondes.

Aan de slag met subsidies

- Altijd een middel, nooit een doel.
- Subsidiescan als gereedschap voor benutten subsidiekansen.
- Koppeling subsidiekansen aan gemeentelijke opgaven.
- Vertaalslag van mogelijkheden naar succesvolle aanvragen.



Ruimte voor vragen en discussie



CONSULTANT

Erik Stoelinga, MSc

📞 06 21 98 86 44

✉ e.stoelinga@hezelburcht.com



CONSULTANT

Max Martens, MA

📞 +31 (0)6 11 13 55 62

✉ m.martens@hezelburcht.com